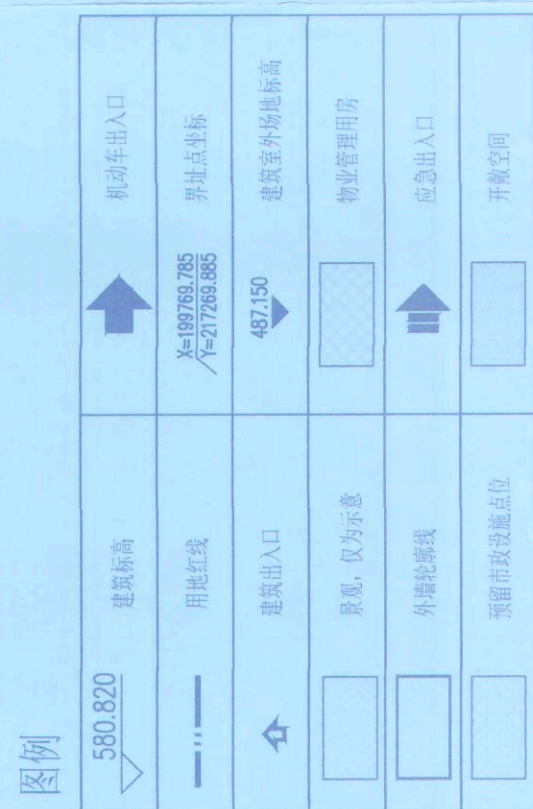




综合技术经济指标表					
一、规划建设用地面积		21556.28	m ²		
二、规划总建筑面积		2244.58	m ²		
(一) 总计总建筑面积		2244.21	m ²		
(二) 地上建筑面积		2244.58	m ²		
1、地上计容建筑面积		2244.21	m ²		
(1) 公共服务用房		2108.38	m ²		
(2) 物管用房(含不小于30m ² 业主委员会活动室)		135.83	m ²		
2、地上不计容建筑面积		0.37	m ²		
(1) 饰面层		0.37	m ²		
三、容积率		0.10	%		
四、建筑密度		10.45%	%		
五、机动车停车位		20	个		
室外地面机动车停车位占机动停车位比例		100	%		
六、市政公用设施点位		30	m ²		
七、日照分析					

日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市规划和建设管理技术标准》(2024年)的要求

备注：
 1、根据《中华人民共和国行政许可法》，本建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。
 2、建成项目红线范围内的道路位置、线型、宽度供示意，以消防部门审查及实际为准。
 3、用地性质：公共管理与公共服务用地
 4、规划条件：成规设[2024]10827号 2024年10月25日核发
 5、红线的工程编号：2024-14858
 6、建设地址：高新区中和街道龙灯山社区八组(原石河村九社·十一社)
 7、方案名称符合规划条件(编号：成规设[2024]10822号)、《成都市城市规划管理技术规范》(2024年)及相关规定的要求，满足国家现行技术规范
 8、坐标系统为成都坐标系，高程采用1995国家高程基准

备注: 1、根据《中华人民共和国行政许可法》,本建设单位、设计单位对申报资料的真实性、准确性、一致性负法律责任;
2、项目用地红线范围内的道路位置、线型、宽度仅作示意,以消防部门审查及实际建成为准;
3、用地性质:公共管理与公共服务用地
4、规划条件:成规设[2021]10827号
5、消防防冲高程:2021年10月25日核发
6、建设地址:高新区中和街道龙灯山村社区(原石河村九社,二十一社)
7、方案符合规划条件(编号:成规地[2021]10827号)、《成都市城市规划管理技术规定》(2024)及相关规定的要求,满足国家现行技术规范
坐标系统为成都坐标系,高程采用1985国家高程基准

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：郑勇
注册号：5100639-053
有效期：至2027年11月

四川省建设工程设计研究院有限公司
中国建筑设计西南设计研究院有限公司
资质等级：甲级
经营范围：建筑工程、市政工程、公路工程、桥梁工程、城市轨道交通工程、道路工程、交通工程、专业承包、建筑行业（建筑工程）、人防工程、可研、景观园林建筑设计、专业甲级
资质证书编号：A11008399 有效期至：2023年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑勇
注册号：5100639-05
有效期：至2027年11月

建设单位: 成都高新科技园开发有限公司

设计项目名称 PROJECT NAME	新川兰花文化博览园及配套设施工程(公 管理与公共服务用地配套工程)
------------------------	--------------------------------------

子项名称 SUB PROJECT	
图名 : SUB AREA	

总平面图

单位 unit : 比例 scale :

设计负责人	郑勇	
设计负责人		

PROJECT LEADER	张静	张静
	刘乔	刘乔

	吴淦	吴淦
专业负责人	陈伟强	陈伟强

DIVISION CHIEF	陈艳娟	7

设计 DESIGNED BY	李辉	李辉
校对 CHECKED BY	王明	王明

PROCESSED BY	王刚	
CHECKED BY	郑勇	
DATE		

APPROVED BY	孙浩	33/
设计项目号 PROJECT NO.	230567	

图 别 DWG. TYPE	建方	图号 DWG. NO.	A-C-SP
版本号		日期	

版本 / Ver.	01	日期 DATE	2026.1
--------------	----	------------	--------